

AKELIUS verkauft unsere Wohnungen

**Wer ist dieser neue Vermieter?
Was bedeutet der Verkauf für uns Mieter*innen und für den
Hamburger Wohnungsmarkt?
Was können/sollten wir tun?**

Kommt zur Mieter*innenversammlung!!

**Donnerstag, 28. Oktober 2021 um 19.00 Uhr
Ort: FUX eG, Bodenstedtstrasse 16, 22765 Altona (Hinterhof
Eingang West, 2.Stock Seminarraum dock europe e.V.)**

Am 26.09.21 hat Akelius per [Pressemitteilung](#) den Verkauf seines gesamten Bestandes in Deutschland, Schweden und Dänemark bekannt gegeben.

Käufer ist der umstrittene Immobilien-Konzern Heimstaden und wird mit dem Kauf der ca. 3.600 Akelius Wohnungen das erste Mal als Vermieter in Hamburg in Erscheinung treten. Heimstaden ist wie Akelius ein international agierendes Immobilienunternehmen. Dem Konzern geht es ebenfalls hauptsächlich um Profit, auch ihr Geschäftsmodell ist primär Kapital aus dem Grundbedürfnis Wohnen zu schlagen.

Wir fragen uns:

Wer ist „dieser Heimstaden“? * Was wird der Eigentümerwechsel für unsere Mietverhältnisse bedeuten? * Wird sich unsere Mietsituation verbessern, oder müssen wir davon ausgehen, dass es nun noch schlimmer wird? * Müssen Mietverträge geändert werden? * Was ist mit laufenden Instandhaltungen und Modernisierungen? * Was geschieht mit der Mietkaution, den Minderungsansprüchen oder etwa den Nebenkostenabrechnungen? * Wann muss wohin die Miete gezahlt werden? * Gibt es Möglichkeiten gemeinsam Druck auf den Hamburger Senat auszuüben, damit die Bestände nicht wie geplant an Heimstaden verkauft werden? * Welche Möglichkeiten bestehen in Gebieten mit einer sozialen Erhaltungsverordnung?

Wir möchten informieren und uns mit euch austauschen:

Christina Zeh (Akelius AG - Recht auf Stadt Hamburg)
Christiane Hollander (Mieter helfen Mietern, Expertin für soziale Erhaltungsverordnung)
RA Marc Meyer (Mieter helfen Mietern, Akelius AG)
RA Paul Mann (Mieterverein zu Hamburg)

Die Veranstaltung findet unter 3G Regeln statt!

Rückfragen und Kontaktaufnahme über info@rechtaufstadt.net oder info@mhmhamburg.de oder info@mieterverein-hamburg.de